

Josip Pečarić

From: mkladaric@net.hr
Sent: srijeda, 7. listopada 2026. 14:24
To: Josip Pečarić
Subject: Re: Poziv na uređivanje međusobnih odnosa - povlačenje prijedloga za ovrhu (TS ZG, Ovr-17/2024)

Poštovani,

Vašu ponuku sam prosljedio gospodinu Jozi Perić sa kojim sam danas i obavio razgovor oko prijedloga iz poruke.

Idući tjedan će vam gospodin Perić javiti odgovor.

Mijo Kladarić

> Od: "Josip Pečarić" <josip@pecaric.hr>
> Za: "mkladaric@net.hr" <mkladaric@net.hr>
> Datum: 02.10.2026 15:10
> Naslov: Poziv na uređivanje međusobnih odnosa - povlačenje prijedloga za ovrhu (TS ZG, Ovr-17/2024)
>

Poštovani kolega Kladarić,

obraćam vam se ispred stečajnog dužnika H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 1, OIB: 72513857988, a vezano uz ovršni postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-17/2024 na prijedlog ovrhovoditelja Stečajna masa iza TOFRADO d.o.o. u stečaju.

Naime, na jučer održanoj sjednici Skupštine vjerovnika dana mi je suglasnost za poduzimanje svih daljnjih radnji usmjerenih na zaštitu interesa stečajnih vjerovnika u ovom ovršnom postupku, a što uključuje i potencijalno pokretanje odgovarajućeg parničnog postupka protiv ovrhovoditelja ukoliko ovršni sud (predmet je dodijeljen u rad sudskom savjetniku Mariu Jeraku) ne usvoji žalbu ovršenika izjavljenu nakon proteka roka, odnosno ukoliko ovršenika uputi u parnicu radi utvrđivanja okolnosti na koje se u žalbi ukazuje. Ukoliko do istog dođe, predmetni ovršni postupak vrlo vjerojatno neće biti okončan u narednih nekoliko godina, a što nije interes stečajnih vjerovnika i to kako u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masa iza TOFRADO d.o.o. u stečaju, tako niti i u stečajnom postupku nad H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

Polazeći od činjenice da se predmetni ovršni postupak vodi u odnosu na sve nekretnine ovršenika H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, iako je realno za očekivati da se tražbina ovrhovoditelja Stečajna

masa iza TOFRADO d.o.o. u stečaju u cijelosti može namiriti tek iz unovčenja jedne nekretnine (k.č.br. 6182/4, k.o. Srima) na kojoj ne postoje tereti zasnovani za korist razlučnih vjerovnika, ovim putem vas ljubazno **molim da kolegi Jozi Periću prenesete moju molbu da ispred ovrhovoditelja Stečajna masa iza TOFRADO d.o.o. u stečaju povuče prijedlog za ovrhu u odnosu na sve preostale nekretnine koje su opterećene teretima zasnovanim za korist razlučnih vjerovnika jer iz unovčenja istih nije osnovano očekivati namirenje tražbine ovrhovoditelja** iz razloga što tražbine razlučnih vjerovnika očekivano neće biti u cijelosti namirene njihovim unovčenjem, već će se preostali dio njihovih tražbina namirivati u stečajnom postupku i to kao tražbine II. višeg isplatnog reda.

S druge strane, nedvojbeno je da bi se **unovčenjem gore navedene nekretnine k.č.br. 6182/4, k.o. Srima, na kojoj ne postoje tereti zasnovani za korist razlučnih vjerovnika, tražbina ovrhovoditelja Stečajna masa iza TOFRADO d.o.o. u stečaju, u cijelosti namirila** kao i da bi u preostalom (većem) dijelu tako ostvarena kupovna bila uplaćena na račun stečajnog dužnika H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju radi podmirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase te namirenja stečajnih vjerovnika.

Kao što znate, dok se predmetni ovršni postupak vodi u odnosu na sve nekretnine ovršenika H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, unovčenje istih u stečajnom postupku nije moguće, a čime se **nepotrebno već dugi niz godina prolongira stečajni postupak koji je po svojoj naravi hitne naravi i čime se nepotrebno stvaraju dodatni troškovi koji umanjuju stečajnu masu ovršenika, a što za posljedicu ima oštećenje stečajnih vjerovnika uključujući i samog ovrhovoditelja koji u stečajnom postupku nad dužnikom H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju ima status stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda.**

Slijedom svega navedenog, molim Vas da kolegu stečajnog upravitelja, gospodina Jozu Perića, izvijestite o mojem prijedlogu da u duhu ekonomičnosti postupanja i zaštite interesa svih stečajnih vjerovnika i to u oba stečajna postupka, ovrhovoditelj povuče prijedlog za ovrhu u odnosu na sve preostale nekretnine iz čijeg unovčenja nije izgledno očekivati naplatu tražbine ovrhovoditelja odnosno da predmetni ovršni postupak nastavimo samo u odnosu na jednu nekretninu (k.č.br. 6182/4, k.o. Srima) na kojoj ne postoje tereti zasnovani za korist razlučnih vjerovnika.

Ponovno **ističem kako je ovakvo postupanje u interesu svih sudionika ovog ovršnog postupka jer bi omogućilo brže unovčenje preostalih nekretnina u stečajnom postupku, smanjenje daljnjeg nastanka troškova te učinkovitije provođenje postupka i namirenje vjerovnika.** Isto tako, smatram kako bi **ovakvo razumno postupanje omogućilo i razvoj dijaloga u pogledu pronalaska načina kako predmetni ovršni postupak možemo okončati u što je kraćem mogućem roku i sa što manje nepotrebnih ovršnih/parničnih troškova,** a koje troškove neće podmiriti niti kolega Jozo Perić niti ja osobno već isključivo stečajni vjerovnici u stečajnim postupcima koje vodimo.

Ljubazno vas molim da me o gore navodnom stajalištu gospodina Jose Perića obavijestite što je prije moguće, a svakako do sredine sljedećeg tjedna obzirom da će u stečajnom postupku nad dužnikom

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju stečajni vjerovnici biti pozvani na uplatu predujma troškova za daljnje vođenje predmetnog stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

From: mkladaric@net.hr <mkladaric@net.hr>

Sent: srijeda, 16. rujna 2026. 10:01

To: Josip Pećarić <josip@pecaric.hr>

Subject: Re: FW: Stanje duga-potraživanja (TS ZG, Ovr-17/2024) - Stečajna masa iza TOFRADO d. o. o. u stečaju

Poštovani,

Kao punomoćnik Tofrado d.o.o. ne raspolazem sa knjigovodstvenim podatkom o stanju potraživanja stranke u ovršnom postupku pa vam isti podatak - IOS obrazac ne mogu dostaviti. Obzirom da od tražbine koja je predmetom ovrhe nije od podnošenja prijedloga za ovrhu plaćeno ništa očito je stanje potraživanja po osnovu glavnog duga isto kao i kod sačinjavanja prijedloga za ovrhu.

S poštovanjem.

> Od: "Josip Pećarić" <josip@pecaric.hr>

> Za: "mkladaric@net.hr" <mkladaric@net.hr>

> Datum: 15.09.2026 09:59

> Naslov: FW: Stanje duga-potraživanja (TS ZG, Ovr-17/2024) - Stečajna masa iza TOFRADO d. o. o. u stečaju

>

Poštovani kolega Kladarić,

dana 26.05.2026. sam vam kao punomoćniku ovrhovoditelja Stečajna masa iza TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Velika (Općina Velika), Dr. Franje Tuđmana 28, OIB: 01539653313, uputio dopis vezano uz iznos tražbine vaše stranke u ovršnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-17/2024, a na koji dopis mi se do današnjeg dana niste očitovali.

Ovim putem vas ponovno ljubazno molim da mi dostavite trenutno knjigovodstveno stanje (IOS) potraživanja vaše stanake u ovom ovršnom predmetu.

Hvala.

S poštovanjem,

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

From: Josip Pećarić

Sent: utorak, 26. svibnja 2026. 16:21

To: 'mkladaric@net.hr' <mkladaric@net.hr>

Subject: Stanje duga-potraživanja (TS ZG, Ovr-17/2024) - Stečajna masa iza TOFRADO d. o. o. u stečaju

Poštovani kolega Kladarić,

obraćam vam se kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju vezano uz tražbinu Stečajne masa iza TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Velika (Općina Velika), Dr. Franje Tuđmana 28, OIB: 01539653313, koja je predmet ovršnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-17/2024.

Ljubazno vas molim da mi dostavite trenutno knjigovodstveno stanje (IOS) potraživanja vaše stanake u ovom ovršnom predmetu.

Hvala.

S poštovanjem,

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Zagreb, Nova cesta 64/1

mob: 099 701 01 01

e-mail: josip@pecaric.hr